

# 中建投信托股份有限公司 关联交易信息披露报告

(2025 年第一季度)

根据《银行保险机构关联交易管理办法》(中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号)相关规定,现将中建投信托股份有限公司(以下简称公司)2025年第一季度关联交易信息披露如下:

## 一、固有财产关联交易情况

2025年第一季度,公司发生固有财产关联交易金额合计245.8442万元,交易明细如下:

单位:人民币 万元

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
1	建投嘉昱(上海)投资有限公司	母公司控制的公司	自有资金向关联方支付租赁费	80.1547	可比非受控价格法
2	广东建投嘉昱物业服务有限责任公司	母公司控制的公司	自有资金向关联方支付租赁费	8.052	可比非受控价格法
3	建投嘉昱(上海)投资有限公司	母公司控制的公司	自有资金向关联方支付租赁费	82.8265	可比非受控价格法
4	建投嘉昱(上海)投资有限公司	母公司控制的公司	自有资金向关联方支付租赁费	74.811	可比非受控价格法

## 二、信托财产关联交易情况

2025 年第一季度，公司发生信托财产关联交易涉及金额合计 82938.1568 万元，交易明细如下：

单位：人民币 万元

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
1	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方追加资金投入其设立的中建投信托·建投综合财富管理 32 号单一信托	12000	可比非受控价格法
2	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方追加资金投入其设立的中建投信托·建投综合财富管理 32 号单一信托	20950	可比非受控价格法
3	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方追加资金投入其设立的中建投信托·建投综合财富管理 32 号单一信托	11950	可比非受控价格法
4	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方追加资金投入其设立的中建投信托·建投综合财富管理 32 号单一信托	8000	可比非受控价格法
5	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方追加资金投入其设立的中建投信托·建投综合财富管理 32 号单一信托	2100	可比非受控价格法
6	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方追加资金投入其设立的中建投信托·建投综合财富管理 32 号单一信托	20000	可比非受控价格法

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
7	中国建银投资有限责任公司	母公司	关联方认购中建投信托·汇泉聚利A1号集合资金信托计划	5000	可比非受控价格法
8	自然人	公司监事的近亲属	关联方认购中建投信托·欣泉27号组合投资集合资金信托计划	100	可比非受控价格法
9	自然人	公司监事的近亲属	关联方认购中建投信托·汇泉添添利5号集合资金信托计划	52	可比非受控价格法
10	自然人	公司监事的近亲属	关联方认购中建投信托·汇泉添添利5号集合资金信托计划	30	可比非受控价格法
11	自然人	公司高管的近亲属	关联方设立中建投信托·沃泉21号(传家宝)家庭服务信托	100	可比非受控价格法
12	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利1号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	170	可比非受控价格法
13	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利2号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	680	可比非受控价格法

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
14	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利2号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	243	可比非受控价格法
15	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利2号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	130	可比非受控价格法
16	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利2号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	310	可比非受控价格法
17	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利2号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	95	可比非受控价格法
18	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·华盈稳利1号集合资金信托计划投资于关联方管理的申万宏源华盈稳利1号集合资产管理计划	130	可比非受控价格法
19	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·源泉3号集合资金信托计划向关联方支付投资顾问费	127.799	可比非受控价格法

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
20	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·源泉6号集合资金信托计划向关联方支付投资顾问费	146.526	可比非受控价格法
21	申万宏源证券有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·源泉1号单一资金信托向关联方支付投资顾问费	620.7255	可比非受控价格法
22	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	和赢商业保理(深圳)有限公司2024年度第二期众鑫应收账款定向资产支持票据(债券通)信托向关联方支付保管费	0.3657	可比非受控价格法
23	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	和赢商业保理(深圳)有限公司2024年度第二期众鑫应收账款定向资产支持票据(债券通)信托向关联方支付保管费	0.3827	可比非受控价格法
24	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享5期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.0061	可比非受控价格法
25	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享6期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.1243	可比非受控价格法
26	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享13期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.0585	可比非受控价格法

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
27	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享 2 期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.127	可比非受控价格法
28	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享 7 期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.1893	可比非受控价格法
29	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享 3 期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.0909	可比非受控价格法
30	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享 1 期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.1308	可比非受控价格法
31	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·聚盈安享 5 期集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.0425	可比非受控价格法
32	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	光大环保(中国)有限公司 2023 年度第一期绿色定向资产支持票据(碳中和债)信托向关联方支付保管费	0.6203	可比非受控价格法
33	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	和赢商业保理(深圳)有限公司 2024 年度第二期众鑫应收账款定向资产支持票据(债券通)信托向关联方支付保管费	0.3134	可比非受控价格法

序号	交易对象	关联关系性质	交易概述	交易金额	定价政策
34	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·安泉625号(金科千江云邸)集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.5376	可比非受控价格法
35	上海银行股份有限公司	母公司施加重大影响的公司	中建投信托·丰泉10号(云栖1号)集合资金信托计划向关联方支付保管费	0.1172	可比非受控价格法

备注:

1. 上述信托财产关联交易所涉金融产品底层资产均不涉及其他关联方, 投资类关联交易金额数据为投资金额。
2. 上述交易对象的经济性质或类型、主营业务或经营范围、法定代表人、注册地、注册资本及其变化情况以“国家企业信用信息公示系统”公示信息为准。
3. 2025年第一季度, 公司无重大关联交易、无统一关联交易事项发生。

中建投信托股份有限公司

2025年4月22日